



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/01

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-9

Zagreb, 15. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

| NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 3/21 | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------|--------|-------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|--|
| R. br. | Oznaka | Grad | Adresa | Površina poslovnog prostora u m ² | Opis poslovnog prostora | Početna cijena u kunama | Troškovi procjene u kunama s PDV-om | Energ. certifikat | Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om | Napomena |
| 1. | PP 2905 | Zagreb | Baruna Trenka 5, podrum | 63,67 | 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od tri prostorije površine 63,67 m ² , Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 2518, upisan u zk.ul.br. 5472 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 242.000,00 | 875,00 | G | 625,00 | - Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer - Nema vodomjer |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|--|-------|---|------------|----------|---|----------|--|
| 2. | PP 1264 | Zagreb | Gajeva ulica 20, podrum | 63,36 | 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 63,36čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 2339, upisan u zk.ul.br. 5443 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 194.000,00 | 1.125,00 | D | 1.500,00 | - Nema sanitarni čvor |
| 3. | PP 3487 | Zagreb | Ilica 77 / Kačićeva ulica 1, podrum | 29,54 | 3. Suvlasnički dio: 2697/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) skladišni prostor P3 u podrumu podne površine 23,00 m ² kojem pripada ostava oznake 4 u potkrovlju podne površine 6,54 m ² , sagrađen na zkč.br. 1981, upisan u zk.ul.br. 5396 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 69.500,00 | 1.000,00 | E | 612,50 | - Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer |
| 4. | PP 1536 | Zagreb | Kneza Borne 5, podrum | 44,00 | 93. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u podrumu, površine 44,00 m ² , neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 2338/40 i zkč.br. 2338/41, upisan u zk.ul.br. 3206 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 196.000,00 | 1.332,00 | D | 562,50 | -Nema plinomjer |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|----------|--|-------|---|------------|----------|---|--|--|
| 5. | PP 3206 | Zagreb | Palmotiće ulica 29 a, podrum | 41,31 | 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zkč.br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 174.000,00 | 875,00 | D | 652,00 | - Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer |
| 6. | PP 6687 | Karlovac | Preradoviće ulica 5, dvorišno prizemlje | 44,60 | 8. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem spisa br Z-184/15 na adresi Karlovac, Preradoviće 5, upisuje se: -poslovni prostor u prizemlju, u dvorišnoj zgradi smješten, drugi lijevo od ulaza, a sastoji se od jedne poslovne prostorije i WC-a, ukupne korisne površine 44,60 m ² , sagrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu. | 193.000,00 | 1.332,00 | D | 625,00 | Nema priključak za struju -Nema plinomjer |
| 7. | PP 7900 | Osijek | Antuna Kanižlića 41 (ulaz iz Gundulićeve ulice), ulično prizemlje | 8,00 | 1.1 Poslovni prostor površine 8,00 m ² ; 2.1 Kuća br. 41 i dvorište, Mićurinova ulica, Osijek, sagrađena na kčbr.3293, broj poduloška 109647 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.. | 31.800,00 | 2.185,00 | E | Kupac ne snosi trošak izrade Energetskog certifikata | - Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer |

Republika Hrvatska prodaje suvlasnički udio 240/750 na garažama:

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|--|-------|---|-----------|----------|----|----|----|
| 8. | PP 2370 | Zagreb | Trg kralja Petra Krešimira IV 9, garaža lijevo | 12,50 | 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1.2. Suvlasnički dio etaže: 240/750, poslovni prostor - garaža, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 12,50 m ² , neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 7034, upisan u zk.ul.br. 7088 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 12.900,00 | 1.750,00 | // | // | // |
| 9. | PP 2372 | Zagreb | Trg kralja Petra Krešimira IV 9, garaža desno | 12,50 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3.2. Suvlasnički dio etaže: 240/750, poslovni prostor - garaža, koja se sastoji od jedne prostorije u dvorištu lijevo, površine 12,50 m ² , neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 7034, upisan u zk.ul.br. 7088 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 12.900,00 | 1.750,00 | // | // | // |

Republika Hrvatska nije u posjedu poslovnih prostora - garaža pod rednim brojevima 8. i 9. jer su iste u posjedu suvlasnika.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetske certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/21-07/01, Urbroj: 531-09-01-02/06-21-9 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje